

建物賃貸借契約解約書

※ご解約をお申込されるお客様は、下記の①～⑤の太枠内をご記入下さい。

解約受付者:J:COMのチューナー設置対応物件に該当する場合は、ご解約お申込時にJ:COM受付票をお客様へ記入していただき、J:COMへFAXして下さい。

① 賃借人			携 帯	<input type="checkbox"/> 賃借人	<input type="checkbox"/> 入居者
物件名称	号室		-	-	
転居理由	<input type="checkbox"/> 卒業 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 実家に戻る <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯分離 <input type="checkbox"/> 自宅購入 <input type="checkbox"/> 手狭 <input type="checkbox"/> 通勤・通学に不便 <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> 環境が悪い(騒音・日照・近隣) <input type="checkbox"/> 他()				
※該当する箇所へチェックを入れて下さい					

入居開始日	平成 年 月 日	敷 金	円	
②退室申込日	平成 年 月 日	返却家賃	円	
実際退室日	平成 年 月 日	返却共益費・水道料	円	
③賃料終了日	平成 年 月 日	返却駐車料金	円	
賃 料	円/月	小 計 ①	円	
共 益 費	円/月	内部補修費②	円	
水 道 料	円/月	振込手数料③	3万円以下	3万円以上
駐 車 場	円/月		<input type="checkbox"/> 600円(税別)	<input type="checkbox"/> 800円(税別)
<input type="checkbox"/> 別契約 <input type="checkbox"/> 部屋の契約に込 (駐 車 場 番)		精算金額 ①-②-③	円	

④ [敷金ご返金口座] ※敷金ご返金口座は、賃借人名義の口座に限ります。(入居者名義の口座不可)

※金融機関への手続き後、お客様のお間違いによる訂正が必要となり、手数料が発生した場合はお客様のご負担となりますのでご注意ください。

フリガナ			フリガナ		
金融機関名	※ゆうちょ銀行不可 銀 行 信 用 金 庫 農 業 協 同 組 合		支店名	本店 支 店 出 張 所	
預金種別	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座	口座番号	※口座番号は右詰めにてご記入下さい。		
フリガナ					
口座名義					

⑤ [賃借人新住所/法人様担当窓口] ※ご記入いただいた内容は、ご退去後の精算のご連絡以外に利用致しません。

住 所	〒	固定電話	-	-
	都 道	携帯電話	-	-
	府 県	F A X	-	-
※法人様の場合はご担当部署もご記入下さい。				
氏名/ご担当者				

※別紙『退室手続きについて』をご覧の上、各お手続きのお忘れの無い様、お願い致します。

保証会社連絡	募集函面	貸主連絡	suumo	解約入力	立替入力	入金確認	立会完了日
							/