入居審査申込書[法人]

申込日　　年　　月　　日

物件名	号室				
賃料	円	共益費	円	水道料	円
敷金	ヵ月分	礼金	ヵ月分	その他	円
保険	□弊社指定保険加入:　円／タイプ　（契約予定者 □法人 □個人） □申込人指定保険加入				
鍵交換	円	□交換有(負担者 □法人 □個人)　□交換無			
駐車場	□契約有(区画№.　番)　円 （契約者予定者 □法人 □個人）　□契約無				
自転車	□有(　台)	バイク	□有(　台)	cc	

駐輪スペースの無い物件もございますので、必ずお申込み時に弊社担当者へご確認下さい。

使用目的	□社宅　□他(具体的内容:　)

① お申込に際し、法人の場合は商業登記簿謄本(3ヶ月以内)と代表者身分証明書(顔写真付)をご提示下さい。
審査終了後、契約締結時に会社案内・パンフレット等、入居者の住民票をご提出いただきます。

② 審査の結果、お申込をお断りする場合がございます。
審査に関するお問合せにはお答え致しかねますので、予めご了承下さい。

③ 申込書に虚偽の記載がある場合は、賃貸借契約締結後であっても解約させて頂きます。

④ ご契約締結時には仲介手数料として賃料の1ヵ月分＋消費税をお支払いいただきます。

【申込人】(契約予定者)

本店所在地	〒			電話	―　―
フリガナ					
商号／代表者					
設立	年　月	□上場(　) □非上場		資本金	百万円
年商	百万円	従業員数	人	系列	
主な取引銀行	銀行　支店			主な取引先	
業種(具体的に)				取扱品目	
契約名義が異なる場合	所在地	〒		電話	―　―
	フリガナ				
	事業所名/契約者名				
担当窓口	部署			ご担当者	
	電話	―　―		連絡時間帯	時 ～ 時

【入居予定者】

フリガナ		国籍		生年月日	年　月　日　歳
氏名		性別	□男 □女		
		配偶者	□有 □無		
現住所	〒				
	自宅	―　―	携帯	―　―	
	使用形態	□賃貸A □賃貸M □借家 □社宅・寮 □公営 □親元 □自己所有 □他(　)			
	居住年数	年　ヶ月	転居理由	□転勤(単身赴任の場合:帰省地　) □転職 □就職 □他(　)	
前年度税込年収	万円	所属／役職			
事故の場合等の緊急連絡先	氏名		入居者との続柄		
	自宅	―　―	携帯	―　―	

【同居予定者】

フリガナ／氏名	続柄	年齢(歳)	勤務先・学校名／学年	税込年収
				万円
				万円
				万円
				万円
				万円

お申込みの物件は㈱Casaの家賃保証をご利用いただきます。
別紙[保証委託申込書]も併せてご記入いただき、本物件お申込み時は入居審査申込書と保証委託申込書、商業登記簿謄本(3ヶ月以内)と代表者身分証明書(顔写真付)をご提出下さい。
※家賃保証会社の審査により、お申込み時の必要書類を追加させていただく場合がございます。

保証委託料のお支払いについて

初回保証委託料	ご契約時のみ賃料等合計額の50%をお支払いいただきます。(最低保証料2万円)
年間保証委託料(ご契約後1年ごと)	居住用物件:1万円　ご契約の1年後より毎年お支払いいただきます。 事業用物件:賃料等合計額の10%(最低保証委託料1万円)
追加保証委託料	賃料等が増額された場合にお支払いいただく場合がございます。

先付業者名／お客様担当者名	AD　%	□郵送契約	【弊社記入欄】
	仲手　%+税	□来店契約	
	直接ご集金下さい		
TEL:	FAX:		
契約予定日:　／	賃料発生日:　／		

※確認者印	申込人			貸主連絡
	法人確認	入居者確認	㈱Casa	

□ご請求書	□保証委託契約書	□J:COM連絡票・リーフレット
□重要事項説明書(ポスト番号)	□入居者名簿	□インターネット申込書類
□洪水ハザードマップ	□保険申込書・払込票	□オートロック開け方
□土砂災害警戒区域情報資料	□保険「契約者さま専用ページ」のご案内	□駐車場賃貸借契約書
□紛争防止に基づく説明書	□保険 リーフレット・重要事項説明書	□駐車場賃貸借契約約款
□建物賃貸借契約書	□口座振替依頼書	□駐車場配置図
□貸室賃貸借契約書特約条項	□ごみの出し方	□保証会社・ATBB・suumo・HP入力
□住宅賃貸借契約約款	□鍵預り証	□ご請求書・必要書類・確約書FAX　／
□使用規定	□ガス・電気・水道のご案内(名刺)	
□ペット飼育使用規定・同意書	□カバー(借り上げ物件の場合、借主のみ)	□仲介判押印書類FAX　／